



Plats Digitalt möte via Teams
B-salen, kommunhuset, Västra Esplanaden 18, Växjö

Tid 2021-04-29, klockan 14.00 - 15.00

BESLUTANDE

Ledamöter Rickard Karlsson (L), ordförande
Anton Olsson (M), vice ordförande*
Tony Lundstedt (S), 2:e vice ordförande
Dan Boson (M)*
Tomas Jakobsson (M)* ersätter Andreas Ekman (M)
Agneta Nordlund G-son (M)*
Andreas Håkansson (C)*
Vincent Hammarstedt (KD)*
Erik Jansson (MP)*
Domingo Paine (S)*
Gullvi Strååt (S)*
Lisa Larsson (S)*
Monica Bernholtz (S)*
Mikael Karlsson (V)*
Romeo Pettersson (SD)* ersätter Gustav Pettersson (-)

ÖVRIGA NÄRVARANDE

Ersättare Dusan Jovicic (S)*
Eva Christensen (M)*
Susanne Strigelius (KD)*
Katinka Schartau (MP)*
Göran Danielsson (S)*
Jesper Johansson (S)*
Alf Skogmalm (S)*
Munira Heco (S)*
Stephan Hruza (V)*

Tjänstepersoner Madeleine Karlsson, tf. stadsbyggnadschef*
Djana Micanovic, planchef*
Magnus Ericsson, bygglovschef*
Henrik Wibroe, stadsarkitekt*
Marie Svensson, förvaltningssekreterare

Anmärkning *deltog endast digitalt i mötet via Teams

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------



JUSTERING

Justerare Tony Lundstedt (S)
Tid Digital justering 2021-05-04
Justerade paragrafer 72 - 88
Allmänhetens frågor Ingen närvarande

UNDERSKRIFTER

Sekreterare
Marie Svensson
Ordförande
Rickard Karlsson
Justerare
Tony Lundstedt

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justering har tillkännagetts genom anslag

Organ Växjö kommuns byggnadsnämnd
Sammanträdesdatum 2021-04-29
Datum när anslaget sätts upp 2021-05-05
Datum när anslaget tas ned 2021-05-27
Förvaringsplats för protokollet Stadsbyggnadskontoret, kommunhuset,
Västra Esplanaden18, Växjö

Den som vill överklaga ett beslut ska göra det skriftligt inom 3 veckor från anslagsdagen.

Underskrift

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------



Förteckning över byggnadsnämndens ärenden

*= myndighetsutövning (inte öppet för allmänheten).

§

- 72 Val av justerare vid byggnadsnämnd
- 73 Information och frågor vid byggnadsnämnd
- 74 Redovisning av delegationsbeslut
- 75 Handlingar som för kännedom överlämnas till byggnadsnämnden
- 76 Budgetuppföljning 2021
- 77 LJUNGADAL 5, Västra mark
Planbesked för kontor/vård och handel
- 78 DELTAT 4, Norremark
Detaljplan för handel och parkering
- 79* HÅGERYD 2:11, Öjaby
Strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus och garage
- 80* VÄXJÖ 6:47, Araby
Strandskyddsdispens för nybyggnad av bostadshus,
gästhus/garage och förråd
- 81* ÖJABY 9:126, Öjaby
Strandskyddsdispens för nybyggnad av brygga
- 82* ARKEN 1, Öster
Nybyggnad av flerbostadshus, miljöhus och cykelgarage
och anläggande av parkeringsplatser samt rivning av
befintliga byggnader och fällande av träd
- 83* DISKUSEN 2, Västra mark
Nybyggnad av flerbostadshus och cykelhus
samt anläggande av parkeringsplatser

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------



- 84* JÄGAREN 11, Söder
Väsentlig ändrad användning från kontor till skola,
fasadändring och nybyggnad av miljöhus
- 85* PEPPARRISKAN 7, Hov
Uppförande av mast
- 86* ALABASTERN 3, Araby
Nybyggnad av flerbostadshus, miljöhus och cykelskydd,
uppförande av stödmur, anläggande av parkeringsplatser
samt rivning av daghem
- 87* HAGEN 17, Söder
Tillbyggnad av bostadshus med förråd/skärmtak och
uppförande av plank
- 88* KVARNHAGEN 19, Öster
Nybyggnad av garage och carport samt rivning av
komplementbyggnad

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------



§ 72

Val av justerare vid byggnadsnämnd

Dnr ADM.2021.13

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Byggnadsnämnden utser Tony Lundstedt (S) till att justera dagens protokoll, tisdagen den 4 maj, klockan 11.00.

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------



§ 73

Information och frågor vid byggnadsnämnd

Dnr ADM.2021.14

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Byggnadsnämndens redovisar information och frågor från sammanträdet.

Lantmätare Torsten Thorvaldsson informerar nämnden om fastighetsbildning vid kommunal lantmäterimyndighet, allmänt om regelverk, prövningsrutiner och byggnadsnämndens roll.

Stadsarkitekt Henrik Wibroe informerar om bygglov som tagits på delegation:

DÖRREN 3, Teleborg

Nybyggnad av flerbostadshus och miljöhus samt anläggande av parkeringsplatser och uppförande av stödmur. Bygglov har beviljats 2021-04-11 av ordförande Rickard Karlsson.

NYMFEN 1 och VANADIS 1, Teleborg

Nybyggnad av rad-, par- och kedjehus samt uppförande av stödmur och bullerplank. Bygglov har beviljats 2021-04-11 av ordförande Rickard Karlsson.

Alf Skogmalm (S) frågar om de nya regler och krav på laddinfrastruktur för laddning av elfordon.

För den som lämnar in bygglov efter den 10 mars 2021 blir det för vissa byggnader krav på så kallad laddinfrastruktur för laddning av elfordon. I många fall ställs enbart krav på ledningsinfrastruktur, det vill säga förberedelser i form av tomrör och liknande fram till parkeringsplatser, men i vissa fall ställs även krav på laddningspunkter. Boverket har även tagit fram regler med krav på hus laddutrustningen ska utformas.

Stadsbyggnadskontoret lämnar redogörelse vid byggnadsnämndens sammanträde 2021-05-27.

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------



§ 74

Redovisning av delegationsbeslut

Dnr ADM.2021.1

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Delegationsbesluten föranleder ingen åtgärd.

BAKGRUND

Tjänstepersoner på stadsbyggnadskontoret och byggnadsnämndens arbetsutskott redovisar varje månad för nämnden de beslut som tagits på delegation.

BESLUTSUNDERLAG

Arbetsutskottets protokoll för april månad
Delegationslistor för mars

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------



§ 75

Handlingar som för kännedom överlämnas till byggnadsnämnden

Dnr ADM.2021.2

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Handlingarna föranleder ingen ytterligare åtgärd.

BAKGRUND

1. Tävelsås-Tofta 5:8, Tävelsås
Överklagande av byggnadsnämndens beslut 2021-03-25 § 55
2. Växjö 7:58, Norremark
Överklagande av byggnadsnämndens beslut 2021-03-25 § 62
3. Orren 1, Araby
Överklagande av byggnadsnämndens beslut 2021-03-25 § 70
4. Hov Västregård 1, Hov
Länsstyrelsens beslut 2021-03-25, ärendenr 403-94-2021
5. Vingsnäckan 1, Öster
Länsstyrelsens beslut 2021-03-25, ärendenr 403-539-2021
6. Fönstret 1, Teleborg
Mark- och miljödomstolens beslut 2021-04-07, mål nr P 390-21
7. Byggmästaren 6, Öster
Mark- och miljööverdomstolens beslut 2021-03-18, mål nr P 11836-20
8. Kommunstyrelsens beslut 2021-04-06 § 141
Uppdrag att ta fram en koncernövergripande vägledning vid brottsmisstanke eller rättslig prövning
9. Kommunstyrelsens beslut 2021-04-06 § 159
Medborgarundersökning

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------



§ 76

Budgetuppföljning 2021

Dnr ADM.2021.4

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Byggnadsnämnden godkänner redovisningen och lägger den till handlingarna.

BAKGRUND

Varje månad redovisas budgetutfallet för nämnden.

BESLUTSUNDERLAG

Månadsrapport januari- mars

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------



§ 77

LJUNGADAL 5, Västra mark Planbesked för kontor/vård och handel

Dnr PLAN.2021.40

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Byggnadsnämnden är beredd att ändra gällande detaljplan för Ljungadal 5 i syfte att skapa möjlighet för bredare markanvändning, från störande industri till kontor, handel och andra icke störande verksamheter.

En detaljplaneprocess är ingen garanti att önskad byggrätt kan skapas. Underlag och skäl som motiverar beslutet samt förutsättningar för planläggning redovisas i stadsbyggnadskontorets skrivelse.

Om sökande vill gå vidare med en detaljplan måste nytt underlag, inklusive utredningar som redovisas i stadsbyggnadskontorets skrivelse, lämnas in till byggnadsnämnden för nytt beslut om detaljplaneuppdrag.

Ett planbesked är ett kommunalt beslut som inte kan överklagas enligt 13 kap. 2 § plan- och bygglagen.

BAKGRUND

Fastighetsägare till Ljungadal 5 har vänt sig till byggnadsnämnden med önskemål om att gällande plan ska ändras och medge förutom industri även kontor, vård och handel.

BESLUTSUNDERLAG

Ansökan inkom 2021-01-11

Stadsbyggnadskontorets skrivelse daterad 2021-03-23

Arbetsutskottets förslag till byggnadsnämnden 2021-04-15 § 68

BESLUTET SKICKAS TILL

Sökande/fastighetsägare

Kommunstyrelsen

Tekniska nämnden

Miljö- och hälsoskyddsnämnden

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------



§ 78

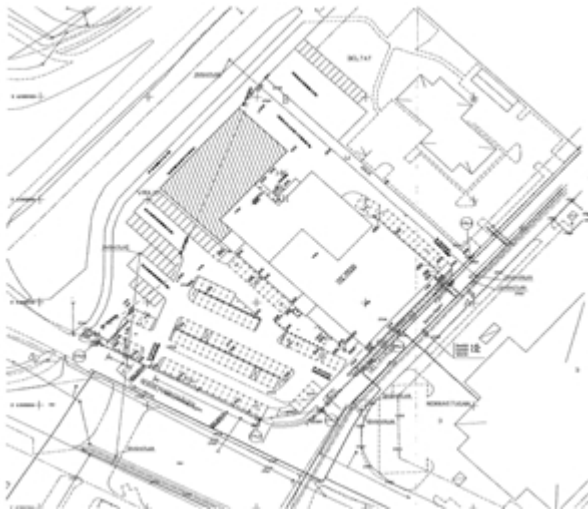
DELTAT 4, Norreremark Detaljplan för handel och parkering

Dnr PLAN.2016.653

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Byggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att avskriva planärende PLAN.2016.653, detaljplan för handel och parkering inom fastigheten Deltat 4 på Norreremark i Växjö.

BAKGRUND



I februari 2016 inkom ansökan från Konsumentföreningen Göta angående att ändra gällande detaljplan över fastigheten Deltat 4 på Norreremark i Växjö. Avsikten med planändringen var att möjliggöra utökning av lokaler i anslutning till befintlig Matbutik.

2016-05-26 gav byggnadsnämnden i uppdrag till stadsbyggnadskontoret att ändra gällande detaljplan.

Därefter togs ett planavtal fram för att reglera kostnader i ärendet. Sökanden meddelade dock att de ville avvakta med att gå vidare i ärendet. Planavtalet har därför inte skrivits under och ärendet har legat vilande i avvaktan på sökandens återkoppling i ärendet.

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------



Nu har det gått mer än fyra år sedan planuppdrag beslutades. Eftersom ärendet har legat vilande sedan 2016 avser stadsbyggnadskontoret avskrika och avsluta ärendet. Sökanden har givits möjlighet att inkomma med synpunkter på stadsbyggnadskontorets ställningstagande om avskrivning.

Sökanden har dock inte inkommit med något svar.

BESLUTSUNDERLAG

Stadsbyggnadskontorets skrivelse till sökande daterad 2020-12-16

Stadsbyggnadskontorets skrivelse till byggnadsnämnden daterad 2021-03-23

Arbetsutskottets förslag till byggnadsnämnden 2021-04-15 § 69

BESLUTET SKICKAS TILL

Sökande

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------



§ 79

HÅGERYD 2:11, Öjaby Strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus och garage

Dnr STRAND.2021.420

Byggnadsnämnden medger dispens från strandskyddsbestämmelserna i miljöbalkens 7 kapitel 15 § vid Helgasjön och Lillesjön för nybyggnad av fritidshus och garage på fastigheten Hågeryd 2:11.

Som särskilt skäl anges att området redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften, enligt 7 kapitlet § 18c p1 Miljöbalken.



Kartan visar tomtplatsavgränsningen för fastigheten Hågeryd 2:11.

Gult ifyllt område är tomtplatsavgränsning (fastighetsgräns och tomtplatsavgränsning är samma linje). Svarta streckade polygoner visar planerad byggnation av fritidshus och garage.

Villkor:

Beslutad tomtgräns mot sjön ska tydligt markeras med t.ex. staket, mur eller häck.

Uppllysning:

Tomtplatsen är det område som får användas som privat och därmed utgör sökandens hemfridszon. Strandskyddad mark utanför tomtplatsen ska hållas allemansrättsligt tillgänglig.

Denna dispens upphör att gälla om den åtgärd dispensen gäller inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag beslutet vunnit laga kraft.

Byggnadsnämndens beslut meddelas länsstyrelsen som har rätt att överpröva beslutet. Beslut om överprövning skall fattas inom tre veckor efter delgivning. Åtgärder inom strandskyddat område får därför inte vidtas förrän beslutet har vunnit laga kraft.

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------



MOTIVERING

Aktuell plats för åtgärden anses vara inom befintlig tomtplats och hemfridzon. Som särskilt skäl hävdas att området redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syfte.

Åtgärden kan anses vara av sådant slag att det har en begränsad omfattning vilket gör att strandskyddets syften fortfarande långsiktigt tillgodoses. Växt- och djurliv bedöms inte påverkas negativt.

BAKGRUND

Sökanden söker strandskyddsdispens för att få uppföra ett fritidshus och garage. Befintligt fritidshus och en komplementbyggnad planeras att rivras. Det finns inget tidigare beslut om tomtplatsavgränsning för fastigheten.

BESLUTSUNDERLAG

Ansökan inkom 2021-03-01

Situationsplan inkom 2021-03-01

Fotografi inkom 2021-03-01

Tomtplatsavgränsning daterad 2021-03-24

Protokoll platsbesök (fotografier) daterat 2021-03-29

Stadsbyggnadskontorets skrivelse daterad 2021-04-06

Arbetsutskottets förslag till byggnadsnämnden 2021-04-15 § 71

BESLUTET SKICKAS TILL

Sökande

Länsstyrelsen i Kronobergs län

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------



§ 80

**VÄXJÖ 6:47, Araby
Strandskyddsdispens för nybyggnad av
bostadshus, gästhus/garage och förråd**

Dnr STRAND.2021.511

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Byggnadsnämnden medger dispens från strandskyddsbestämmelserna i miljöbalkens 7 kapitel 15 § vid Helgasjön för nybyggnad av bostadshus, gästhus/garage och förråd på fastigheten Växjö 6:47.

Som särskilt skäl anges att området redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften, enligt 7 kapitlet § 18c p1 Miljöbalken.



Kartan visar tomtplatsavgränsningen för fastigheten Växjö 6:47
Gult ifyllt område är tomtplatsavgränsning. Blå polygon visar planerad byggnation av bostadshuset. Resterande gröna polygoner visar planerad byggnation av gästhus/garage och förråd.

Villkor:

Beslutad tomtgräns mot sjön ska tydligt markeras med t.ex. staket, mur eller häck.

Upplysning:

Tomtplatsen är det område som får användas som privat och därmed utgör sökandens hemfridszon. Strandskyddad mark utanför tomtplatsen ska hållas allemansrättsligt tillgänglig.

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------



Denna dispens upphör att gälla om den åtgärd dispensen gäller inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag beslutet vunnit laga kraft. Byggnadsnämndens beslut meddelas länsstyrelsen som har rätt att överpröva beslutet. Beslut om överprövning skall fattas inom tre veckor efter delgivning. Åtgärder inom strandskyddat område får därför inte vidtas förrän beslutet har vunnit laga kraft.

MOTIVERING

Aktuell plats för åtgärden anses vara inom befintlig tomtplats och hemfridzon. Som särskilt skäl hävdas att området redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syfte.

Åtgärden kan anses vara av sådant slag att det har en begränsad omfattning vilket gör att strandskyddets syften fortfarande långsiktigt tillgodoses. Växt- och djurliv bedöms inte påverkas negativt.

BAKGRUND

Sökanden söker strandskyddsdispens för att få uppföra ett bostadshus, gäststuga/garage och förråd. Tomtplatsen kommer inte att utökas. Det finns inget tidigare beslut om tomtplatsavränsning. Inom fastigheten Växjö 6:47 finns idag grunden för bostadshuset och omkringliggande komplementbyggnader. Bostadshuset har nyligen brunnit ner.

BESLUTSUNDERLAG

Ansökan inkom 2021-03-11

Situationsplan inkom 2021-03-11

Fotografier inkom 2021-03-11

Tomtplatsavgränsning daterad 2021-04-06

Protokoll platsbesök daterat 2021-04-06

Stadsbyggnadskontorets skrivelse daterad 2021-04-06

Arbetsutskottets förslag till byggnadsnämnden 2021-04-15 § 72

BESLUTET SKICKAS TILL

Sökande

Länsstyrelsen i Kronobergs län

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------



§ 81

ÖJABY 9:126, Öjaby Strandskyddsdispens för nybyggnad av brygga

Dnr STRAND.2021.422

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Byggnadsnämnden medger dispens från strandskyddsbestämmelserna i miljöbalkens 7 kapitel 15 § vid Helgasjön för nybyggnad av brygga på fastigheten Öjaby 9:126

Som särskilt skäl anges att området behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området, enligt 7 kapitlet § 18c p3 Miljöbalken.

Som särskilt skäl anges att området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, enligt 7 kapitlet § 18c p5 Miljöbalken.

Uppllysning:

Det är inte tillåtet att exempelvis uppföra en byggnad eller utföra grävningsarbeten på en annan fastighet utan fastighetsägarens godkännande.

Innan arbetet påbörjas behövs tillstånd från vattenskyddsområdet av miljö- och hälsoskyddsnämnden.

Om det ska grävas i vattenområdet så krävs det tillstånd för vattenverksamhet av länsstyrelsen. Söks innan åtgärden påbörjas.

Denna dispens upphör att gälla om den åtgärd dispensen gäller inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag beslutet vunnit laga kraft.

Byggnadsnämndens beslut meddelas länsstyrelsen som har rätt att överpröva beslutet. Beslut om överprövning skall fattas inom tre veckor efter delgivning. Åtgärder inom strandskyddat område får därför inte vidtas förrän beslutet har vunnit laga kraft.

MOTIVERING

Bedömning har gjorts att för sin funktion måste bryggan ligga vid vattnet och behovet kan inte tillgodoses utanför området. I området finns det flera privata bryggor. Närmsta gemensamma brygga/småbåtshamn ligger ca 1,5 km från aktuell plats. Bedömning görs att avståndet till gemensam brygga inte finns inom rimligt avstånd och därför kan strandskyddsdispens beviljas för enskilda bryggor.

RESERVATION

Mikael Karlsson (V) reserverar sig till förmån för eget yrkande.

BAKGRUND

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------



Fastigheten ligger inom detaljplanelagt område där strandskyddet är upphävt på land. Detaljplanensgräns går längs med strandkanten, vattnet är inte detaljplanelagt. Helgasjön har, där det inte är upphävt, ett strandskydd på 200 meter in på land och 100 meter ut i vattnet.

Fastigheten ligger inom naturvårdsprogram för Öjabyviken. Naturvårdsprogrammet berör främst områdena längre söderut från Hagudden.

Ansökan avser strandskyddsdispens för brygga.

Bryggan uppförs som betongflytbrygga med trädäck och själva bryggan är totalt 12 meter lång ut från land med en största bredd på 3 meter. 45 kvadratmeter stor.

Som särskilt skäl anger sökande att anläggningen för sin funktion måste ligga vid vatten.

BESLUTSUNDERLAG

Ansökan inkom 2021-03-02

Situationsplan inkom 2021-03-02

Beskrivning/fotografi inkom 2021-03-02

Protokoll platsbesök daterat 2021-04-06

Stadsbyggnadskontorets skrivelse daterad 2021-04-06

Arbetsutskottets förslag till byggnadsnämnden 2021-04-15 § 73

YRKANDE

1. Mikael Karlsson (V)

Byggnadsnämnden medger inte dispens från strandskyddsbestämmelserna i miljöbalkens 7 kapitel 15 § vid Helgasjön för nybyggnad av brygga på fastigheten Öjaby 9:126 då inget särskilt skäl finns eftersom avståndet till gemensam brygga finns inom rimligt avstånd.

2. Ordförande Rickard Karlsson (L)

Byggnadsnämnden medger dispens från strandskyddsbestämmelserna i miljöbalkens 7 kapitel 15 § vid Helgasjön för nybyggnad av brygga på fastigheten Öjaby 9:126

Som särskilt skäl anges att området behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området, enligt 7 kapitlet § 18c p3 Miljöbalken.

Som särskilt skäl anges att området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, enligt 7 kapitlet § 18c p5 Miljöbalken.

BESLUTSORDNING

Ordförande ställer yrkandena mot varandra och finner eget yrkande antaget.

BESLUTET SKICKAS TILL

Sökande

Länsstyrelsen i Kronobergs län

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------



§ 82

**ARKEN 1, Öster
Nybyggnad av flerbostadshus, miljöhus och
cykelgarage och anläggande av
parkeringsplatser samt rivning av befintliga
byggnader och fällande av träd**

Dnr BYGG.2020.1012

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Byggnadsnämnden ger bygglov, rivningslov och marklov enligt specifikation om lov.

MOTIVERING

Att bebygga fastigheten med 9 % mer bruttoarea ovan mark (exkl gårdsbyggnader och förrådsutrymme) anses en liten avvikelse från detaljplanen. Bygglov kan därför ges enligt 9 kap 31 b § Plan- och bygglagen.

Enligt 8 kap. 9 § punkt 4 Plan- och bygglagen ska det på tomten eller i närheten av den i skäligen utsträckning finns lämpligt utrymme för parkering. Projektet visar något mindre än kommunens riktlinjer, men är samma som förra projektet på samma fastighet, med lätta åtgärder ska man kunna klara kommunens riktlinjer om behovet uppstår.

Hus 8 har 57 meter som mest mellan huvudentré och miljöhus. Då miljöhuset samnyttjas med annan byggnad och behöver placeras nära gata för att avfallet kan hämtas är denna placering lämplig. Mindre avvikelse från Boverkets byggregler (BBR) 3:422 görs med hänvisning till BBR 1:21 Då det finns särskild skäl och det inte finns någon avsevärd olägenhet.

Byggnaden som ska rivas har inget rivningsförbud i detaljplanen och behöver inte bevaras då byggnaden inte har höga historiska, kulturhistoriska, miljömässiga eller konstnärliga värde. Rivningslov ska därför ges enligt 9 kap 34 § Plan- och bygglagen.

BAKGRUND

Åtgärden sker inom ett område som omfattas av en detaljplan. Enligt gällande detaljplan får området bebyggas med max 11 000 kvm bruttoarea ovan mark exkl gårdsbyggnader och förrådsutrymme. Marklov krävs för trädfällning.

På del av fastigheten får bruttoarean vara max 11 000 kvm. Detta gäller bruttoarea ovan mark exkl. gårdsbyggnader och förrådsutrymme. En del av byggnad 8 placeras över denna gräns till en annan yta där det finns samma bestämmelser kring byggrätt.

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------



Av förarbetena till den äldre plan- och bygglagen framgår att bestämmelserna om godtagbara avvikelser bl.a. sa ses mot bakgrund av att samhällsutvecklingen kan medföra ett behov av nya funktioner eller kvaliteter hos bebyggelsen, samt att den tekniska utvecklingen och liknande omständigheter kan leda till att vissa planbestämmelser minskar i betydelse (se prop. 1989/90:37 s. 54 ff.). Det har också framhållits i förarbetena att utrymmet för avvikelser i förhållande till vad som anges i detaljplanen allmänt sett bör vara större efter det att genomförandetiden för en detaljplan har löpt ut. Generellt sett är det ofta lämpligare att tillåta avvikelser från egenskapsbestämmelser, dvs. bestämmelser som reglerar placering, utformning och utförande av bebyggelse, än användningsbestämmelser. Inaktuella bestämmelser om placering och utförande av byggnadsverk bör därför ibland kunna frångås om detta bedöms lämpligt från allmän synpunkt.

På den andra delen av planområdet är i dagsläget bebyggd med 10 831 kvm bruttoarea ovan mark, exkl gårdsbyggnader och förrådsutrymme. Del av hus 8 som placeras på denna del av planområdet har en bruttoarea på 148 kvm, vilket innebär att det kommer att bebyggas med 10 979 kvm. Det är mindre än 11 000 kvm och planenligt.

Största delen av projektet kommer att byggas på det andra planområdet. Där kommer bruttoarean ovan mark, exkl gårdsbyggnader och förrådsutrymme att uppgå till 11 998 kvm. Vilket innebär en överarea på 9 %.

Sökande meddelar att de vill pröva denna avvikelse på grund av att de bygger byggnaderna i trä, vilket innebär en tjockare väggkonstruktion samt att de ska bygga med lägre energikrav än Boverkets byggregler och som också genererar till tjockare ytterväggar och då blir bruttoarean för projektet större.

29 träd kommer att fällas för att projektets byggnader och parkering ska kunna byggas.

Hus 8 har 57 meter som mest mellan huvudentré och miljöhus. Då miljöhuset samnyttjas med annan byggnad och behöver placeras nära gata för att avfallet kan hämtas är denna placering lämplig.

Enligt kommunens p-tal som är antagen av byggnadsnämnden 2019 bör det finnas minst 114 parkeringsplatser för bilar och minst 360 cykelplatser. Sökande vill ha samma p-tal som deras tidigare projekt på Arken 1 då dessa två projekt byggs i ett sammanhang och sökande anser/har upplevd att det i det tidigare projektet finns tillräckligt med parkeringsplatser. Projektet kommer att ha 106 parkeringsplatser för bilar och 268 cykelplatser.

BESLUTSUNDERLAG

Ansökan inkom 2020-07-09 och 2020-12-10

Skrivelser och beskrivningar inkom 2020-07-09, 2020-10-26, 2020-12-10, 2021-03-01, 2021-03-02, 2021-03-26 och 2021-03-30

Tillgänglighetsbeskrivning inkom 2020-07-09

Fasadritningar inkom 2020-07-09, 2020-12-10 och 2021-03-01

Planritningar inkom 2020-07-09, 2020-12-10 och 2021-03-01

Sektionsritningar inkom 2020-07-09 och 2021-03-01

Detaljritning inkom 2020-07-09

Nybyggnadskarta inkom 2020-12-10

Markplaneringsritning inkom 2020-12-10

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------



Trädfällningsplan inkom 2020-12-10

Fotografier inkom 2020-12-10

Yttrande från Södra Småland Avfall & Miljö inkom 2020-09-09

Yttrande från VEAB inkom 2020-09-18

Yttrande från tekniska förvaltningen inkom 2020-09-18

Stadsbyggnadskontorets skrivelse daterad 2021-04-06

BESLUTET SKICKAS TILL

Sökande

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------



§ 83

**DISKUSEN 2, Västra mark
Nybyggnad av flerbostadshus och cykelhus samt
anläggande av parkeringsplatser**

Dnr BYGG.2020.1471

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Byggnadsnämnden avslår ansökan om bygglov.

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen i Kronobergs län.

Bilaga

Hur man överklagar

MOTIVERING

Alla lägenheter saknar tillgängliga badrum som enligt Boverkets byggregler (BBR) 3:146 ska vara tillgängliga och användbara för personer med nedsatt rörelseförmåga. Byggnaden uppfyller inte alla krav enligt Plan- och bygglagen 9 kap. 30 paragrafen 4 punkten. Bygglov kan därför inte ges.

BAKGRUND

Åtgärden sker inom detaljplanelagt område.

Projektet strider inte mot detaljplanen.

Parkeringsbehovet kommer enligt detaljplanebeskrivningen i huvudsak att tillgodoses i ett nytt parkeringshus i tre våningar som föreslås i planområdets västra del.

Ett bygglov är inte inlämnat för parkeringsgaraget och kommer att ske senare när flera av områdets projekt har satts igång. Under tiden kommer kommunen att tillhandahålla parkeringsplatser på befintlig parkeringsyta genom avtal. Det finns 12 parkeringsplatser på aktuell fastighet och resterande parkeringsplatser, vilket är 71 platser, kommer att finnas i det nya parkeringsgaraget. Det finns ca 108 parkeringsplatser projekterade för kvarteret Diskusen i nya garaget.

Enligt plan- och bygglagen 8 kap. 1 § ska byggnader vara tillgängliga för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga.

Enligt Boverkets byggregler 3:146 ska rum, balkonger, terrasser och uteplatser varatillgängliga och användbara för personer med nedsatt rörelseförmåga. För sådana terrasser som kompletteras tillgängliga och användbara samt väl placerade balkonger är tillgängligheten och användbarheten tillgodosedd, om det med enkla åtgärder i efterhand går att ordna en ramp.

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------



Minst dörren till huvudentrén samt minst en dörr till varje rum (inklusive rum för matlagning och ett hygienrum), balkong, terrass och uteplats ska medge passage med rullstol. Det ska finnas tillräcklig plats att öppna och stänga dörrarna från rullstolen. Minst ett hygienrum ska vara tillgängligt och användbart för personer med nedsatt rörelseförmåga och utformas så att det lätt kan ordnas plats för medhjälpare. I det tillgängliga och användbara hygienrummet ska också gå att ordna en separat duschplats om en sådan saknas från början.

Allmänt råd

Dimensionerande mått som är lämpliga med hänsyn till tillgängligheten och användbarheten i rum finns i SS 91 42 21 (normalnivå).

Av ritningar framgår att flera badrumsdörrars funktionsmått för att kunna öppna och stänga dörren från rullstol inte går då garderober är i vägen. Garderoberna kan enligt sökande byggas om till smalare garderober för att uppnå dörrarnas funktionsmått och att dörrarna till badrummen blir tillgängliga.

Hygienrummen (badrummen) är inte tillgänglig och användbar för personer med nedsatt rörelseförmåga. Funktionsmått för toalett, dusch, handfat och kombimaskin går in i fast inredning, vilket enligt svensk standard SS 91 42 21 (normalnivå) inte ska göras eller i viss mån kan göras lite. Garderober och kyl/frys ska vara tillgängliga. Flera garderober har för lite funktionsmått framför sig och vissa garderober/städsåp/kyl och frys saknar passbit på minst 50 mm.

BESLUTSUNDERLAG

Ansökan inkom 2020-10-08

Bullerutredning inkom 202-12-01

Tillgänglighetsutlåtande inkom 2021-12-01 och 2021-02-22

Nybyggnadskarta inkom 2020-12-01

Fasadritning inkom 2020-12-01 och 2021-02-22

Sektionsritning inkom 2020-10-01 och 2021-02-22

Markplaneringsritning och situationsplan inkom 2021-02-22

Planritning inkom 2021-02-22 och 2021-03-22

Skrivelser inkom 2020-12-01, 2021-02-22 och 2021-03-22

Beskrivning inkom 2020-12-01

Material- och kulörbeskrivning inkom 2021-02-22

Parkeringsutredning inkom 2021-02-22

Yttrande från Södra Småland Avfall & Miljö inkom 2020-12-09

Yttrande från miljö- och hälsoskyddskontoret inkom 2020-12-28

Yttrande från tekniska förvaltningen inkom 2021-01-07

Stadsbyggnadskontorets skrivelse daterad 2021-04-06

Parkeringsutredning inkom 2021-04-08

Arbetsutskottets förslag till byggnadsnämnden 2021-04-15 § 75

BESLUTET SKICKAS TILL

Sökande

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------



§ 84

JÄGAREN 11, Söder
Väsentlig ändrad användning från kontor till
skola, fasadändring och nybyggnad av miljöhus

Dnr BYGG.2021.215

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Byggnadsnämnden ger bygglov enligt specifikation om lov.

MOTIVERING

Miljöhusen placeras helt på mark som inte får bebyggas enligt detaljplanen. Miljöhusen följer syftet med planen då de är komplement till verksamheterna som är tillåtna enligt detaljplanen och då de tillgodoser ett angeläget gemensamt behov får bygglov ges enligt 9 kap 31 c § Plan- och bygglagen.

Enligt Plan- och bygglagen 8 kap. 9 § ska det på tomten eller i närheten av den finnas tillräckligt stor friyta som är lämplig för lek och utevistelse. Del av skolans utemiljö är på egen tomt och större del av utemiljön är i närheten av tomten och tillsammans anses utemiljön uppfylla kraven enligt Plan- och bygglagen.

Enligt Boverkets byggregler 3:3112 bör rumshöjden vara minst 2,7 meter i rum som har plats för fler än 16 personer. Rumshöjden är mellan 2,56-2,59 meter, vilket är något under kravet enligt Boverkets byggregler. Då detta är en ändring av en byggnad så ska rumshöjden i byggnader vara tillräcklig för att undvika olägenheter för människors hälsa. Om det installeras en bra ventilation som kompenserar för den minskade rumshöjden anses rumshöjden tillräckligt och undviks olägenheter för människors hälsa. Mindre avvikelse från Boverkets byggregler 3:3112 ges med hänvisning till Boverkets byggregler 1:21.

BAKGRUND

Åtgärden sker inom område som omfattas av detaljplan. Enligt gällande detaljplan får punktprickad mark inte bebyggas.

Båda miljöhus placeras på mark som inte får bebyggas. Berörda sakägare önskar en annan placering för miljöhuset som står längs med Vallgatan på grund av säkerhet och möjlig plats för ungdomar att vistas på grund av sittplatserna vid miljöhuset.

Enligt Plan- och bygglagen ska det på tomten eller i närheten av den finnas tillräckligt stor friyta som är lämplig för lek och utevistelse. Om det inte finns tillräckliga utrymmen för att ordna både friyta och parkering enligt första stycket 4, ska man i första hand ordna friyta.

Enligt kommunens icke antagna riktlinjer bör elevers friyta i grundskolan vara minst 20 kvm per elev i årskurs F-6 och minst 15 kvm per elev i årskurs 7-9, varav minst 3 000 kvm sammanhängande friyta i direkt anslutning till verksamhetens lokaler.

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------



Om friytan delas upp inom skolverksamhetens fastighet ska det finnas minst 3 000 kvm sammanhängande friyta på ett ställe. Friytan ska ha direktanslutning till skollokalernas entréer, oavsett om friytan ligger på mark, tak, balkonger, terrasser eller liknande.

Efter ombyggnation ska det finnas plats för ca 550 elever. Ca 190 elever i årskurs 1-6 och ca 360 elever i årskurs 7-9. Detta innebär att det bör finnas minst 9 200 kvm utemiljö varav minst 3 000 sammanhängande.

Det kommer att skapas ca 1 544 kvm utemiljö på innergården som är sammanhängande. Det finns ca 450 kvm utemiljö på framsida av skolan mot gata. Detta innebär 3,6 kvm utemiljö per elev på skolfastigheten. I anslutning till fastigheten finns en park som har en sammanhängande area på ca 20 000 kvm sammanhängande yta.

Enligt Boverkets byggregler 3:3112 bör rumshöjden vara minst 2,7 meter i rum som har plats för fler än 16 personer. Rumshöjden är mellan 2,56-2,59 meter, vilket är något under kravet enligt Boverkets byggregler. Då detta är en ändring av en byggnad så ska rumshöjden i byggnader vara tillräcklig för att undvika olägenheter för människors hälsa. Om det installeras en bra ventilation som kompenserar för den minskade rumshöjden anses rumshöjden tillräckligt och undviks olägenheter för människors hälsa.

BESLUTSUNDERLAG

Ansökan inkom 2021-02-11

Nybyggnadskarta inkom 2021-02-11

Markplaneringsritningar inkom 2021-02-11

Plan-, fasad- och sektionsritningar inkom 2021-02-11

Tillgänglighetsbeskrivning inkom 2021-02-11

Skrivelser inkom 2021-02-15, 2021-03-13, 2021-03-16 och 2021-03-22

Yttrande från länsstyrelse inkom 2021-03-11

Yttrande från Södra Småland Avfall & Miljö inkom 2021-03-18

Yttrande från sakägare inkom 2021-03-18

Yttrande från Miljö- och hälsoskyddskontoret inkom 2021-03-23

Yttrande från tekniska förvaltningen inkom 2021-03-24

Stadsbyggnadskontorets skrivelse daterad 2021-04-07

Skrivelse från sakägare inkom 2021-04-15

Arbetsutskottets förslag till byggnadsnämnden 2021-04-15 § 76

Skrivelse från Södra Småland Avfall 6 Miljö inkom 2021-04-16

Skrivelse från sökande inkom 2021-04-19

BESLUTET SKICKAS TILL

Sökande

Sakägare med erinran

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------



§ 85

**PEPPARRISKAN 7, Hov
Uppförande av mast**

Dnr BYGG.2021.276

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Byggnadsnämnden ger bygglov enligt specifikation om lov.

MOTIVERING

Att masten inte är bostadsändamål och placeras på mark som inte får bebyggas anses vara en liten avvikelse från detaljplanen. Bygglov kan därför ges enligt 9 kap 31 b § Plan- och bygglagen.

RESERVATION

Mikael Karlsson (V) reserverar sig till förmån för eget yrkande.

BAKGRUND

Åtgärden sker inom område som omfattas av detaljplan. Enligt gällande detaljplan ska fastigheten bebyggas för bostadsändamål. Punktprickad mark får inte bebyggas.

Masten placeras inom område som är till för bostadsändamål, då masten inte är komplement till bostadsändamålet avviker placeringen från detaljplanen. Masten är inte enbart till för de som bor i närområdet.

BESLUTSUNDERLAG

Ansökan inkom 2021-02-22

Situationsplan inkom 2021-02-22

Planritning inkom 2021-02-22

Fasadritning inkom 2021-02-22

Yttrande från Växjö Småland Airport inkom 2021-03-25

Yttrande från luftfartsverket inkom 2021-03-31

Stadsbyggnadskontorets skrivelse daterad 2021-04-06

Arbetsutskottets förslag till byggnadsnämnden 2021-04-15 § 77

YRKANDEN

1. Mikael Karlsson (L)

Bifall till stadsbyggnadskontorets förslag till beslut

Byggnadsnämnden avslår ansökan om bygglov med motiveringen, att då masten inte är bostadsändamål och placeras på mark som inte får bebyggas anses det inte vara en liten avvikelse från detaljplanen. Bygglov kan därför inte ges enligt 9 kap 31 b § Plan- och bygglagen.

2. Ordförande Rickard Karlsson (V)

Bifall till arbetsutskottets förslag till byggnadsnämnden.

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------



BESLUTSORDNING

Ordförande ställer yrkandena mot varandra och finner eget yrkande antaget.

BESLUTET SKICKAS TILL

Sökande

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------



§ 86

**ALABASTERN 3 med flera, Araby
Nybyggnad av flerbostadshus, miljöhus och
cykelskydd, uppförande av stödmur, anläggande
av parkeringsplatser samt rivning av daghem**

Dnr BYGG.2021.610

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Byggnadsnämnden ger bygglov och rivningslov enligt specifikation om lov.

Uppllysning:

Vidare diskussion om byggnadernas kulörsättning tas vid det tekniska samrådet.

MOTIVERING

Åtgärden avviker inte från detaljplanen. Enligt 9 kap. 30 § Plan- och bygglagen ska bygglov ges om åtgärden inte avviker från detaljplanen.

Enligt 8 kap. 9 § punkt 4 Plan- och bygglagen ska det på tomten eller i närheten av den i skäligen utsträckning finns lämpligt utrymme för parkering. Projektet visar tillräckligt med parkering enligt kommunens riktlinjer.

Hus C har 60 meter som mest mellan huvudentré och miljöhus. Då miljöhuset samnyttjas med annan byggnad och behöver placeras nära gata för att avfallet kan hämtas är denna placering lämplig. Mindre avvikelse från Boverkets byggregler (BBR) 3:422 görs med hänvisning till BBR 1:21 Då det finns särskild skäl och det inte finns någon avsevärd olägenhet.

Byggnaden som ska rivas har inget rivningsförbud i detaljplanen och behöver inte bevaras då byggnaden inte har höga historiska, kulturhistoriska, miljömässiga eller konstnärliga värde. Rivningslov ska därför ges enligt 9 kap 34 § Plan- och bygglagen.

RESERVATION

Mikael Karlsson (V), Erik Jansson (MP) reserverar sig till förmån för eget yrkande och Romeo Pettersson (SD) reserverar sig mot beslutet.

BAKGRUND

Åtgärden sker inom ett område som omfattas av en detaljplan. Enligt detaljplanen ska fastigheterna bebyggas med minst 2 och max 16 våningar.

På Alabastern 3 kommer det nya flerbostadshuset att uppföras i 8 våningar. På Bärnstenen 4 kommer ena flerbostadshuset att uppföras med 6 våningar (byggnaden som är placerad söder på fastigheten) och det andra flerbostadshuset uppförs med 9 våningar (norra byggnaden).

Åtgärderna uppfyller detaljplanekrav.

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------



Hus C har 60 meter som mest mellan huvudentré och miljöhus. Då miljöhuset behöver placeras nära gata för att avfallet kan hämtas är denna placering lämplig.

För att uppfylla kommunens parkeringsnorm från 2019 kommer parkeringslösningen att samnyttjas mellan de olika fastigheterna. Det kommer att skapas parkeringsplatser på både Alabastern 1, 2, 3 och 4 och Bärnstenen 4 som tillsammans uppfyller kraven på antalet parkeringsplatser.

BESLUTSUNDERLAG

Ansökan inkom 2021-03-26

Situationsplan rivning inkom 2021-03-26

Planritning inkom 2021-03-26

Fotografi inkom 2021-03-26

Parkeringsberäkning inkom 2021-03-26

Situationsplan på nybyggnadskarta inkom 2021-03-29

Markplaneringsritning inkom 2021-03-29

Fasadritning inkom 2021-03-29

Sektionsritning inkom 2021-03-29

Gestaltningstilaga/materialbeskrivning inkom 2021-03-29

Skrivelse inkom 2021-04-06

Stadsbyggnadskontorets skrivelse daterad 2021-04-06

Arbetsutskottets förslag till byggnadsnämnden 2021-04-15 § 78

Fasadritning/planritning/sektion - miljöhus/cykelskydd inkom 2021-04-28

Planritning inkom 2021-04-28

Skrivelse inkom 2021-04-28

Situationsplan inkom 2021-04-28

YRKANDEN

1. Mikael Karlsson (V) med instämmande av Erik Jansson (MP)

Byggnadsnämnden avslår bygglov och rivningslov då det strider mot hållbarhetsprogrammet och de nationella målen om god bebyggd miljö.

2. Ordförande Rickard Karlsson (L) med instämmande av Tony Lundstedt (S)

Bifall till arbetsutskottets förslag till byggnadsnämnden.

BESLUTSORDNING

Ordförande ställer yrkandena mot varandra och finner eget yrkande antaget.

Omröstning begärs

Ja-röst för Rickard Karlssons yrkande

Nej-röst för Mikael Karlssons yrkande

OMRÖSTNINGRESULTAT

Ordförande finner eget yrkande antaget med 12 röster mot 3.

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------



<i>Ledamöter</i>	<i>Ersättare som tjänstgör</i>	<i>Ja- röst</i>	<i>Nej- röst</i>	<i>Avstår</i>
Anton Olsson (M)		Ja		
Tony Lundstedt (S)		Ja		
Dan Boson (M)		Ja		
Andreas Ekman (M)	Thomas Jakobsson (M)	Ja		
Agneta Nordlund-Gustavsson (M)		Ja		
Andreas Håkansson (C)		Ja		
Vincent Hammarstedt (KD)		Ja		
Erik Jansson (MP)			Nej	
Domingo Paine (S)		Ja		
Gullvi Strååt (S)		Ja		
Lisa Larsson (S)		Ja		
Monica Bernholtz (S)		Ja		
Mikael Karlsson (V)			Nej	
Gustav Pettersson (-)	Romeo Pettersson (SD)		Nej	
Rickard Karlsson (L)		Ja		
Omröstningsresultat		12	3	0

BESLUTET SKICKAS TILL

Sökande

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------



§ 87

**HAGEN 17, Söder
Tillbyggnad av bostadshus med förråd/skärmtak
och uppförande av plank**

Dnr BYGG.2021.306

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Byggnadsnämnden ger bygglov enligt specifikation om lov.

MOTIVERING

Föreslagen byggnation medför att byggnadsarean för huvudbyggnaden blir 62% större än gällande detaljplan medger. Detta kan bedömas som en liten avvikelse enligt 9 kap. 31 b § PBL.

BAKGRUND

Ett enbostadshus med en byggnadsarea på 286 m² föreslås byggas till med förråd/skärmtak på sammanlagt 37 m² och uppförande av plank. Detta medför att byggnadsarean för huvudbyggnaden kommer att uppgå till 323 m². Byggnationen kommer även att uppföras intill fastighetsgräns mot granne. Någon bättre placering på tomten för denna byggnation går inte att finna.

BESLUTSUNDERLAG

Ansökan inkom 2021-02-19

Förenklad nybyggnadskarta inkom 2021-02-19

Plan-/fasad-/sektionsritning inkom 2021-02-19

Yttrande från sakägare inkom 2021-02-19

Stadsbyggnadskontorets skrivelse daterad 2021-04-06

Skrivelse från sökande inkom 2021-04-07

Arbetsutskottets förslag till byggnadsnämnden 2021-04-15 § 79

BESLUTET SKICKAS TILL

Sökande

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------



§ 88

**KVARNHAGEN 19, Öster
Nybyggnad av garage och carport samt rivning
av komplementbyggnad**

Dnr BYGG.2020.1937

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Byggnadsnämnden ger bygglov enligt specifikation om lov.

MOTIVERING

Enligt 9 kap. 31 § b Plan- och bygglagen kan bygglov ges för en åtgärd som avviker från detaljplanen om avvikelsen är liten och förenlig med detaljplanens syfte.

Byggnadsnämnden bedömer att avvikelsen från detaljplanen, 79 % överarea, är en liten avvikelse.

BAKGRUND

Sökande inkom 2020-12-30 med en ansökan om att uppföra en komplementbyggnad på 114 m². Efter en genomgång av vilka avvikelser den tänkta byggnationen medförde reviderades förslaget till att även involvera rivning av den befintliga komplementbyggnaden samt en reducerad storlek av nybyggnationen (71,6 m²).

BESLUTSUNDERLAG

Ansökan inkom 2020-12-30 och 2021-03-04

Situationsplan inkom 2021-03-01

Plan- och sektionsritning inkom 2021-03-01

Fasadritning inkom 2021-03-01

Fotografi inkom 2021-03-02

Yttrande från sakägare inkom 2021-03-04

Stadsbyggnadskontorets skrivelse daterad 2021-04-06

Arbetsutskottets förslag till byggnadsnämnden 2021-04-15 § 80

BESLUTET SKICKAS TILL

Sökande

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------